

**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT BAKLAN İLÇESİ MERKEZ VE MAHALLELERİNDE
BULUNAN 113 ADET TAŞINMAZIN
SATIŞ İHALESİ İLANI**

1. İhale ve ihale Konusu Taşınmazlara İlişkin Bilgiler

İhale Tarihi : 16/07/2026 saat :10:00' da sıra numarasına göre başlayarak yapılacaktır.

İhale Yeri : Baklan Belediye Binası toplantı salonu 1. kat

113 adet taşınmazdan oluşmaktadır. Geçici Teminat için Belediye Hesap bilgileri en sonda yer almaktadır.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	Taşınmaz Alanı	CİNSİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	BEYELLİ	189	66	536,97	Arsa	₺ 322.182,00	₺ 19.330,92
2	BEYELLİ	191	65	229,87	Arsa	₺ 172.402,50	₺ 10.344,15
3	BEYELLİ	191	67	163,98	Arsa	₺ 110.686,50	₺ 6.641,19
4	BEYELLİ	191	68	171,11	Arsa	₺ 115.499,25	₺ 6.929,96
5	BEYELLİ	204	1	554,27	Arsa	₺ 207.851,25	₺ 12.471,08
6	BOĞAZIÇI	371	6	2183,63	Arsa	₺ 2.047.153,13	₺ 122.829,19
7	BOĞAZIÇI	371	1	62,86	Arsa	₺ 42.430,50	₺ 2.545,83
8	BOĞAZIÇI	375	2	321,27	Arsa	₺ 240.952,50	₺ 14.457,15
9	DAĞAL	322	2	43,54	Arsa	₺ 26.124,00	₺ 1.567,44
10	DAĞAL	356	24	192,15	Arsa	₺ 129.701,25	₺ 7.782,08
11	BALCA	560	1	33,64	Arsa	₺ 20.184,00	₺ 1.211,04
12	BALCA	560	4	46,12	Arsa	₺ 27.672,00	₺ 1.660,32
13	BALCA	560	5	44,62	Arsa	₺ 26.772,00	₺ 1.606,32
14	BALCA	560	17	99,44	Arsa	₺ 59.664,00	₺ 3.579,84
15	H.DEDE	565	6	34,71	Arsa	₺ 23.429,25	₺ 1.405,76
16	H.DEDE	601	27	63,14	Arsa	₺ 47.355,00	₺ 2.841,30
17	H.DEDE	591	4	95,89	Arsa	₺ 71.917,50	₺ 4.315,05
18	DAĞAL	212	9	290	BAĞ	₺ 26.100,00	₺ 1.566,00
19	DAĞAL	185	13	849	BAĞ	₺ 63.675,00	₺ 3.820,50
20	MERKEZ	335	1	177	TARLA	₺ 15.930,00	₺ 955,80
21	MERKEZ	350	20	949	TARLA	₺ 85.410,00	₺ 5.124,60
22	BOĞAZIÇI	125	6	1829	TARLA	₺ 164.610,00	₺ 9.876,60
23	DAĞAL	174	4	761	TARLA	₺ 57.075,00	₺ 3.424,50
24	DAĞAL	199	11	3668	TARLA	₺ 275.100,00	₺ 16.506,00
25	DAĞAL	203	1	1794	TARLA	₺ 134.550,00	₺ 8.073,00
26	DAĞAL	205	1	478	TARLA	₺ 43.020,00	₺ 2.581,20
27	DAĞAL	172	12	2635	TARLA	₺ 197.625,00	₺ 11.857,50
28	DAĞAL	171	23	2383	TARLA	₺ 178.725,00	₺ 10.723,50
29	DAĞAL	173	9	1967	TARLA	₺ 147.525,00	₺ 8.851,50
30	DAĞAL	123	12	467	TARLA	₺ 35.025,00	₺ 2.101,50
31	DAĞAL	168	31	330	TARLA	₺ 24.750,00	₺ 1.485,00
32	DAĞAL	170	9	1257	TARLA	₺ 113.130,00	₺ 6.787,80

**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT BAKLAN İLÇESİ MERKEZ VE MAHALLELERİNDE
BULUNAN 113 ADET TAŞINMAZIN
SATIŞ İHALESİ İLANI**

33	BEYELLİ	150	1	1996	TARLA	₺ 179.640,00	₺ 10.778,40
34	BEYELLİ	151	16	1025	TARLA	₺ 92.250,00	₺ 5.535,00
35	BEYELLİ	161	4	3431	TARLA	₺ 308.790,00	₺ 18.527,40
36	BEYELLİ	161	1	6632	TARLA	₺ 596.880,00	₺ 35.812,80
37	BEYELLİ	117	19	1050	TARLA	₺ 94.500,00	₺ 5.670,00
38	BEYELLİ	120	5	444	TARLA	₺ 39.960,00	₺ 2.397,60
39	BEYELLİ	121	1	1306	TARLA	₺ 117.540,00	₺ 7.052,40
40	BEYELLİ	169	10	430	TARLA	₺ 38.700,00	₺ 2.322,00
41	BEYELLİ	173	1	473	TARLA	₺ 42.570,00	₺ 2.554,20
42	BOĞAZIÇI	221	1	4379	TARLA	₺ 394.110,00	₺ 23.646,60
43	ÇATALOBA	109	12	2196	TARLA	₺ 197.640,00	₺ 11.858,40
44	KAVAKLAR	123	5	4288	TARLA	₺ 385.920,00	₺ 23.155,20
45	HADİM	214	2	787	TARLA	₺ 59.025,00	₺ 3.541,50
46	HADİM	198	4	9604	TARLA	₺ 864.360,00	₺ 51.861,60
47	HADİM	128	1	1879	TARLA	₺ 169.110,00	₺ 10.146,60
48	HADİM	168	8	2798	TARLA	₺ 251.820,00	₺ 15.109,20
49	HADİM	226	8	1285	TARLA	₺ 96.375,00	₺ 5.782,50
50	HADİM	228	1	26020	TARLA	₺ 2.341.800,00	₺ 140.508,00
51	HADİM	231	11	6993	TARLA	₺ 629.370,00	₺ 37.762,20
52	HADİM	144	11	1386	TARLA	₺ 124.740,00	₺ 7.484,40
53	HADİM	147	10	910	TARLA	₺ 81.900,00	₺ 4.914,00
54	HADİM	256	1	1203	TARLA	₺ 108.270,00	₺ 6.496,20
55	HADİM	184	16	1038	TARLA	₺ 93.420,00	₺ 5.605,20
56	HADİM	199	1	15533	TARLA	₺ 1.397.970,00	₺ 83.878,20
57	HADİM	227	2	346	TARLA	₺ 25.950,00	₺ 1.557,00
58	HADİM	105	1	150	TARLA	₺ 16.875,00	₺ 1.012,50
59	HADİM	112	4	2005	TARLA	₺ 180.450,00	₺ 10.827,00
60	HADİM	137	19	1937	TARLA	₺ 174.330,00	₺ 10.459,80
61	HADİM	149	9	289	TARLA	₺ 26.010,00	₺ 1.560,60
62	HADİM	102	13	2097	TARLA	₺ 188.730,00	₺ 11.323,80
63	HADİM	134	16	3361	TARLA	₺ 302.490,00	₺ 18.149,40
64	HADİM	159	1	1720	TARLA	₺ 154.800,00	₺ 9.288,00
65	HADİM	139	6	1792	TARLA	₺ 161.280,00	₺ 9.676,80
66	HADİM	206	9	1572	TARLA	₺ 141.480,00	₺ 8.488,80
67	HADİM	212	9	150	TARLA	₺ 11.250,00	₺ 675,00
68	HADİM	232	1	308	TARLA	₺ 27.720,00	₺ 1.663,20
69	İCİKLİ	111	1	3301	TARLA	₺ 297.090,00	₺ 17.825,40
70	İCİKLİ	148	12	1245	TARLA	₺ 112.050,00	₺ 6.723,00
71	İCİKLİ	118	26	3177	TARLA	₺ 285.930,00	₺ 17.155,80
72	İCİKLİ	126	11	2219	TARLA	₺ 199.710,00	₺ 11.982,60
73	İCİKLİ	131	1	245	TARLA	₺ 22.050,00	₺ 1.323,00
74	İCİKLİ	152	21	5869	TARLA	₺ 528.210,00	₺ 31.692,60

**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT BAKLAN İLÇESİ MERKEZ VE MAHALLELERİNDE
BULUNAN 113 ADET TAŞINMAZIN
SATIŞ İHALESİ İLANI**

75	İCİKLİ	152	6	5288	TARLA	₺ 475.920,00	₺ 28.555,20
76	İCİKLİ	155	11	1980	TARLA	₺ 178.200,00	₺ 10.692,00
77	İCİKLİ	156	29	752	TARLA	₺ 67.680,00	₺ 4.060,80
78	İCİKLİ	118	8	3286	TARLA	₺ 295.740,00	₺ 17.744,40
79	İCİKLİ	120	36	4989	TARLA	₺ 449.010,00	₺ 26.940,60
80	İCİKLİ	125	12	4127	TARLA	₺ 371.430,00	₺ 22.285,80
81	KONAK	183	3	2778	TARLA	₺ 250.020,00	₺ 15.001,20
82	KONAK	205	7	1703	TARLA	₺ 153.270,00	₺ 9.196,20
83	KONAK	207	12	1303	TARLA	₺ 97.725,00	₺ 5.863,50
84	KONAK	211	30	1111	TARLA	₺ 83.325,00	₺ 4.999,50
85	KONAK	123	16	1203	TARLA	₺ 108.270,00	₺ 6.496,20
86	KONAK	124	10	3333	TARLA	₺ 299.970,00	₺ 17.998,20
87	KONAK	131	1	624	TARLA	₺ 28.080,00	₺ 1.684,80
88	KONAK	140	2	1879	TARLA	₺ 169.110,00	₺ 10.146,60
89	KONAK	150	14	381	TARLA	₺ 17.145,00	₺ 1.028,70
90	KONAK	152	7	1447	TARLA	₺ 75.967,50	₺ 4.558,05
91	KONAK	173	1	605	TARLA	₺ 36.300,00	₺ 2.178,00
92	BEYELLİ	102	7	845	TARLA	₺ 76.050,00	₺ 4.563,00
92	BEYELLİ	128	4	1875	TARLA	₺ 168.750,00	₺ 10.125,00
93	BEYELLİ	139	7	312	TARLA	₺ 23.400,00	₺ 1.404,00
94	BEYELLİ	141	15	500	TARLA	₺ 37.500,00	₺ 2.250,00
95	HADİM	109	20	4113	TARLA	₺ 370.170,00	₺ 22.210,20
96	HADİM	197	7	1986	TARLA	₺ 178.740,00	₺ 10.724,40
97	H.DEDE	522	1	500	TARLA	₺ 37.500,00	₺ 2.250,00
98	DAĞAL	421	24	309,47	TARLA	₺ 278.523,00	₺ 16.711,38
99	İCİKLİ	163	8	4338	TARLA VE BAĞ	₺ 390.420,00	₺ 23.425,20
100	GÜRLÜK	714	3	45,05	2 N. BAĞIMSIZ İŞYERİ	₺ 1.232.142,86	₺ 73.928,57
101	GÜRLÜK	714	3	47,17	3 N. BAĞIMSIZ İŞYERİ	₺ 1.266.925,92	₺ 76.015,55
102	GÜRLÜK	714	3	85,85	4N. BAĞIMSIZ İŞYERİ	₺ 2.559.642,86	₺ 153.578,57
103	GÜRLÜK	714	3	46,33	5N. BAĞIMSIZ İŞYERİ	₺ 1.253.803,39	₺ 75.228,20
104	GÜRLÜK	714	3	45,05	8 N. BAĞIMSIZ İŞYERİ	₺ 1.094.375,00	₺ 65.662,50
105	GÜRLÜK	714	3	47,17	9 N. BAĞIMSIZ İŞYERİ	1.126.130,63	67.567,84
106	GÜRLÜK	714	3	86,70	10 N. BAĞIMSIZ İŞYERİ	2.303.415,84	138.204,95

**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT BAKLAN İLÇESİ MERKEZ VE MAHALLELERİNDE
BULUNAN 113 ADET TAŞINMAZIN
SATIŞ İHALESİ İLANI**

107	KONAK	176	6	84,56	1 N. BAĞIMSIZ İŞYERİ	₺ 1.617.389,24	₺ 97.043,35
108	KONAK	176	6	82,5	2 N. BAĞIMSIZ İŞYERİ	₺ 1.461.242,38	₺ 87.674,54
109	KONAK	176	6	82,5	3 N. BAĞIMSIZ İŞYERİ	₺ 1.334.177,82	₺ 80.050,67
110	KONAK	176	6	125,56	5 N. BAĞIMSIZ İŞYERİ	₺ 2.022.739,57	₺ 121.364,37
111	KONAK	176	6	122,5	6 N. BAĞIMSIZ İŞYERİ	₺ 1.986.451,63	₺ 119.187,10
112	KONAK	176	6	122,5	7 N. BAĞIMSIZ İŞYERİ	₺ 2.175.637,49	₺ 130.538,25
113	KONAK	176	6	125,56	8 N. BAĞIMSIZ İŞYERİ	₺ 2.408.023,30	₺ 144.481,40

3. Şartname ve Eklerinin Temini

- İhale şartnamesi ve ekleri, Baklan Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğü Şehit Uzman Çavuş Arif Karaobalı Caddesi no : 50 Baklan DENİZLİ Belediye Hizmet Binası adresinde mesai saatleri içinde bedelsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılacakların şartnameyi ücretsiz olarak alabilir ayrıca satın almak istedikleri taşınmaz için idarece gerek duyulursa taahhüt belgesi vermeleri zorunludur.
- İhaleyi kazananlardan ihale ilan Bedeli alınacaktır.**

4. İhaleye Katılabilme Şartları ve İstenen Belgeler

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, ihale saatinden 30 dakika öncesine kadar aşağıdaki belgeleri asıl veya noter tasdikli suretlerini İhale Komisyonu Başkanlığına (Encümen) teslim etmesi şarttır:

Ek Bilgi : Belediyeye vergi -emlak vb. Borcu bulunanlar, yasaklı olanlar ve 5393,2886-4734 sayılı kanunla ihaleye girmesi yasak olanlar ihaleye katılamazlar.

A. Gerçek Kişiler;

- Tebliğat için yerleşim yeri belgesi (Aslı veya E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge),
- T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (Aslı komisyon tarafından görülecek),
- Vekâleten iştirak ediliyor ise noter onaylı vekâletname sureti ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (Belgelerin aslı komisyon tarafından görülecek),
- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu, (baklan belediyesi baklan ziraat bankası hesap numarasına
- T.C. Baklan Belediyesi'ne borcu olmadığına borç sorgulaması (ilan tarihinden sonra yapılacak)

B. Tüzel Kişiler;

- Tebliğat için adres beyanı,
- Tüzel kişiliği temsile yetkili olanları da gösterir noter onaylı imza sirküleri sureti, tüzel kişi adına ihaleye müracaat edecek kişinin, tüzel kişinin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname sureti (Belgelerin aslı komisyon tarafından görülecek),
- İhale yılı içerisinde alınmış oda sicil kayıt belgesi sureti (Aslı komisyon tarafından görülecek),
- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu,
- T.C. Baklan Belediyesi'ne borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olacak),

C. Ortak girişimler;

Ortak girişim olması halinde, noter onaylı ortaklık sözleşmesi aslı ve ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin yukarıdaki esaslara göre temin edecekleri belgeler.

ihale saatinden önce dilekçe ve nüfus cüzdanları ile birlikte geçici teminata ait makbuzu ve vekaletname aslını veya ihale saatinden 10 dk. Öncesine kadar Belediyeye ibraz edeceklerdir.

5. Dayanak Mevzuat

- Bu ihale, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca alınan Belediye Meclisinin [07/11/2025] tarihli ve [57] sayılı kararı, Belediye Meclisinin [01/07/2026] tarihli ve [29] sayılı kararı

**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT BAKLAN İLÇESİ MERKEZ VE MAHALLELERİNDE
BULUNAN 113 ADET TAŞINMAZIN
SATIŞ İHALESİ İLANI**

08/12/2025 tarih ve 61 nolu meclis kararı gereği 01/07/2026 tarihli Başkanlık oluru ile 01/07/2026] tarih ve [34] sayılı Belediye Encümeni kararına istinaden yürütülmektedir.

6. Ödeme Şartları, Vergi ve Harçlar

- İhale bedeli, ihale kararının tebliğinden itibaren en geç [15] gün içinde peşin olarak ödenecektir.
- Satış ile ilgili her türlü vergi, resim, harç, tapu harçları ve damga harçları ihale üzerinde kalan istekliye (müşteriye) aittir.

7. İdarenin Yetkisi

- İhale Komisyonu (Encümen), 2886 sayılı Kanunun 29. maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.

8- GENEL KURALLAR

- Mülkiyeti Belediyemize ait Baklan İlçesi Merkez ve Mahallelerinde bulunan ek tabloda adres, ada parsel, tapu, yüz ölçümü vasfı ile muhammen bedelleri vb. net bilgileri kullanım alanları belirtilen işyerlerinin, 2886 sayılı yasanın 45.maddesine göre satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.
- İhaleye çıkartılan İşyerlerinin listede KDV dahil muhammen bedeli geçici teminatı miktarları aynı listede belirtilmiştir
- Satın alıcılar ihale konusu taşınmazı görmüş olduğu gibi kabul etmiş sayılırlar.
- Belediye Encümeni ihaleyi haddi layık bulmadıkça yapıp yapmamakta ve ek süreler vermekte serbesttir.
- İhalede geçerli evrakları ibraz ederek teklifleri kabul edilen ve Encümence haddi layık bulunan tekliften vazgeçilmesi durumunda geçici teminatlar idareye gelir olarak kaydedilir.
- Şartnamede yer almayan sonradan fark edilen zeyilname ile düzeltilemeyecek eksik ve kusurlu durumların ihale sürecinde ya da sonrasında fark edilmesi, **ihalenin bütününe geçersiz kılmaz**. Bu durum yalnızca o an işlem gören tapunun satış veya devir sürecini etkiler
- İhaleye katılacak kişiler idare tarafından uygun görülen taahhütleri ve sözleşmeleri protokolleri imzalamak zorundadır aksi halde ihale dışı kalır geçici teminatları idareye gelir olarak kayıt edilir.
- İhale öncesi süreci ve sonrasında ihale genel şartlarına aykırılıklar halinde idare adli ve idari başvurular yapma hakkını saklı tutar.
- Geçici teminatlar Baklan Belediyesi veznelerine veya Baklan Belediye Başkanlığı **TR300001001004285479105001** nolu hesap numarasına yatırılabilir.
- Bilgi İçin:0258 781 20 10 (Hafta İçi :08:00–17:00 Yazı İşleri Müdürlüğü) Web Adresi: <http://www.baklan.bel.tr/ihaleler/>
www.ilan.gov.tr

İlan olunur. 01/07/2026

Mesut İNAN
Belediye Başkan Yard.