

BAKLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

(176 ada, 6 nolu parselde yapılı tabloda belirtilen sanayi işyerleri taşınmaz)

Sıra no	Mahalle	Blok-kat no	Yapı Alanı m ²	İhale tarihi	İhale saati	Muhammen Bedel ₺	Geçici teminat muhammen bedelin % 3'ü ₺
1	Baklan-Konak	B-Z-1	84,56	21/01/2026	09:00	2.156.518,98	65.000
2	Baklan-Konak	B-Z-2	82,5	21/01/2026	10:00	1.948.323,17	59.000
3	Baklan-Konak	B-Z-3	82,5	21/01/2026	11:00	1.778.903,76	54.000
4	Baklan-Konak	B-Z-4	84,56	21/01/2026	12:00	1.811.475,95	55.000
5	Baklan-Konak	B-Z-5	125,56	21/01/2026	13:00	2.696.986,09	81.000
6	Baklan-Konak	B-Z-6	122,5	21/01/2026	14:00	2.648.602,17	80.000
7	Baklan-Konak	B-Z-7	122,5	21/01/2026	15:00	2.900.849,99	88.000
8	Baklan-Konak	B-Z-8	125,56	21/01/2026	16:00	3.210.697,73	97.000

Konu hakkında detaylı bilgi (proje ve şartname) BAKLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN sözlü ve yazılı olarak alınabilir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/ c maddesinde belirtilen Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

- 1- Gökpınar Mahallesi Şehit Uzman Çavuş Arif KARAOBALI Caddesi No: 50 Baklan / DENİZLİ” adresindeki BAKLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI Hizmet Binasında yapılacaktır.
- 2- İhale, tabloda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 3- Taşınmazın Muhammen Bedeli tabloda belirtilmiş olup, Muhammen Bedelin altındaki teklifler değerlendirmeye tabi tutulmayacaktır.
- 4- SATIŞ İÇİN VERİLEN BEDELİN (SÖZLEŞME YAPILACAK BEDELİN) %3’dür TABLODA BELİRTİLMİŞTİR.

Teminatlar **Ziraat Bankası BAKLAN Kurumsal Şubesi**
TR300001001004285479105001 nolu IBAN numaralı Kurum hesabına
Açıklamalı Olarak “BAKLAN İlçesi, Konak Mahallesi,716 Ada 6 parselde nolu kayıtlı taşınmaz satış ihalesi teminat bedeli” YAZILACAKTIR.

- a) **ESNAF SİCİL KAYDI BELGESİ İBRAZ ETMEK**
- b) **TEKLİFLERDE SÖZLÜ ALINACAK ARTIŞ PEYLERİ EN AZ 1000₺ VE KATLARI İLE YAPILIR**

BAKLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

Gerçek Kişiler İçin;

- a) Resimli nüfus cüzdanı sureti,
- b) Tebligata esas olacak Kanuni ikametgâhın bildirilmesi,
- c) Vekâleten ihaleye katılma halinde (İsteklilerin adına vekaleten iştirak ediliyor ise) istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri vermesi,
- d) Teklif verecek kişi bizzat kendisi veya vekili
- e) Teminat dosya veya dekontu
- f) İhaleye katılmak isteyenlerin şartnameyi okuyup kabul ettiğine dair yazılı beyanı
- g) Esnaf kaydı sicil belgesi (Resmi belge niteliği taşıyan)

İsteklinin Tüzel Kişi Olması halinde;

- a) Şirket Yetkilisinin/ İhaleye katılma yetkisi verilen kişinin resimli nüfus cüzdanı örneği,
- b) Tebligata esas olacak Kanuni ikametgâhın bildirilmesi,
- c) Tüzel kişiliğin kanuni temsilcilerinin Noter tasdikli imza sirküleri vermesi,
- d) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi,
- e) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- f) Vekâleten ihaleye katılma halinde (İsteklilerin adına vekaleten iştirak ediliyor ise) istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi,
- g) Teklif için yetkili kişi bizzat veya vekili
- h) Teminat dosya/dekontu
- i) İhaleye katılmak isteyenlerin şartnameyi okuyup kabul ettiğine dair yazılı beyan

DİĞER

- İhale, geçici teminatı ile birlikte teklif içeren ihale dosyasını İdareye teslim eden istekli/istekliler arasından;
- Tek istekli olması halinde verilen teklif üzerinde artış için pazarlık yapılmak,
- Birden fazla istekli olması halinde istekliler arasında açık artırma ve açık artırmada en yüksek peyi süren istekli ile artış için pazarlık yapılmak suretiyle gerçekleştirilecektir.
- Teklifler, ilanda belirtilen adreste toplanan ihale komisyonu tarafından belirtilen saatte, hazır bulunan teklif sahipleri huzurunda sıra ile sözlü olarak değerlendirilecektir.
- Teklif veren istekliler veya vekilleri, ihalenin yapılacağı yer ve ihale saatinde hazır bulunmak zorundadır.
- İhaleye gelen istekliler hazirun tutanağını imzalayarak ihale salonuna alınırlar.
- İsteklilerin ihale dosyası içerisinde idareye teslim etmiş oldukları belgeler kapsamında ihale oturumuna başlanmadan komisyonca yeterlilik alan ve alamayan istekliler haziruna okunacaktır. İhale oturumuna, yeterlilik alan isteklilerle devam edilecektir.
- Yeterlilik alan isteklilerin Teklifleri sırayla sözlü olarak alınacaktır. H A Z I R bulunan İsteklilere duyurulur.
- Açık artırmada katılımcı sayısına göre arttırma miktarını belirlemek İhale

Komisyonunun yetkisindedir. İstekliler arasında açık artırmada en yüksek bedel belirlendikten sonra ihaleye katılan isteklilerin son tekliflerini kendi EL YAZILARI İLE “AÇIK ARTTIRMADAKİ SON TEKLİFİMDİR” ibaresini el yazısı ile ihale Tutanağına yazarak imzalarlar ve İhale Komisyonuna tekrar teslim ederler.

- Mütakiben açık arttırmada en yüksek teklifi veren istekli dışındaki istekliler İhale salonu dışına alınır.

BAKLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

İhale Komisyonu açık arttırmada en yüksek teklifi veren istekli ile pazarlık yapar. Pazarlık sonucunda belirlenen bedel üzerinden (İhale onay makamına sunulmak üzere) oturum sonlandırılır.

- Teklif veren isteklilerin tümü ihale onaylanıncaya kadar ihalede verdikleri tekliflerinden dönemezler. Tekliflerinden vazgeçmeleri halinde teminatları gelir kaydedilir.

Vergi, Harç ve Masraflar: Satışı yapılacak taşınmaza ait damga vergisi, 2026 yılı 1. ve 2. Dönem emlak vergisi borcu tapu devri öncesi ihale üzerinde kalan alıcı tarafından ödenecektir.

- Tapu devri sırasında kanunlar gereği alım-satım ilişkili harçlar tarafların kendilerine aittir.
- Alıcının kendine düşen masrafları ilgili resmi kurum ve kuruluşlara yatırmaması halinde tapu devir işlemi yapılmayacaktır. Böyle bir durumda İdarenin **herhangi bir sorumluluğu yoktur.**
- Gerek satış şartnamesinde yazılı, gerekse bu konuyla ilgili olarak taşınmazlar hakkında İdare tarafından verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.
- 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamına girenler de dahil olmak üzere Kurum mevzuatı doğrultusunda muhafaza edileceğini, ihaleye giren istekliler peşinen kabul etmiş sayılır.
- İdare, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi olduğu gibi ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta, ihaleyi iptal etmekte serbesttir.
- İdarenin gerekli gördüğü hallerde ihale saatinden önce veya teklif alındıktan sonra ihale iptal edilebilir.
- İdare Bu hususta bir gerekçe veya beyanda bulunmak zorunda değildir.
- **İdarece ihalenin iptal edilmesi veya satıştan vazgeçilmesi halinde, teklif verenlerin teminatları ve yatırmış oldukları şartname bedelleri kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, teminatın yatırılması ile iade edilmesi arasında geçen süre için faiz, tazminat vb. herhangi bir talep hakları bulunmayacaktır.**
- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde DENİZLİ-ÇAL Mahkemeleri ve DENİZLİ ÇAL İcra Daireleri yetkili olacaktır.

İŞ BU İLAN ELEKTRONİK OLARAKTA İNTERNET ÜZERİNDEN YAPILACAK OLUP İLAN BİLGİ SİSTEMİNE KAYIT EDİLMİŞTİR.

İLANEN DUYRULUR.